Российская Федерация

Иркутская область

Муниципальное образование «Черемховский район»

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении алгоритма работы

по отчуждению жилых помещений,

используемых не по назначению и порядка вынесения

предупреждений об устранении нарушений

правил пользования жилыми помещениями

нанимателям, членам семьи нанимателя и

собственникам жилых помещений,

расположенных на территории

Черемховского районного

муниципального образования

 В связи с необходимостью устранения нарушений правил пользования жилыми помещения, в соответствии со статьей 91 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 33 Устава Черемховского районного муниципального образования, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемый Алгоритм работы по отчуждению жилых помещений, используемых не по назначению и Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям, членам семьи нанимателя и собственникам жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Черемхово и.

Мэр Черемховского районного

муниципального образования В.Л. Побойкин

 Утвержден

постановлением администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования**

1. Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателям и собственникам жилых помещений, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования (далее – Порядок), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и устанавливает порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями (далее – предупреждение) функциональными и территориальными органами администрации Черемховского районного муниципального образования нанимателям жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилого фонда Черемховского районного муниципального образования и проживающим совместно с нанимателями членам семей нанимателя (далее - наниматели и(или) члены семьи нанимателя), а также собственникам жилых помещений, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования (далее - собственники), использующим указанные жилые помещения не по назначению, систематически нарушающим права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно, обращающимся с жильем, допуская его разрушение.

2. Предупреждение нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику выносится на основании письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации), поступившей в администрацию города Черемхово, содержащей подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем допущения его разрушения.

3. Вынесение предупреждений нанимателям и (или) членам семьи нанимателя, использующим занимаемые им жилые помещения не по назначению, систематически нарушающие права и законные интересы соседей, либо бесхозяйственно обращающиеся с жилыми помещениями, допуская их разрушение, осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования (далее КУМИ Черемховского районного муниципального образования) через ООО УК «Терминал Плюс» (далее – уполномоченный орган). Вынесение предупреждений таким нанимателям и (или) членам семьи нанимателя осуществляется в течение 10 дней с момента поступления письменной официальной информации (обращения, информационного письма, докладной записки и другой официальной информации) в администрацию Черемховского районного муниципального образования. Текст предупреждения печатается на бланке уполномоченного органа и заверяется печатью и подписью директора уполномоченного органа.

4. Предупреждение должно содержать следующую информацию:

1. Адрес жилого помещения нанимателя и (или) членов семьи нанимателя или собственника, в отношении которых поступила письменная информация в администрацию Черемховского районного муниципального образования, содержащая подтверждение фактов использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с жилыми помещениями и допущением его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;
2. Допущенные нанимателем и (или) членами семьи нанимателя или собственником правил пользования жилым помещениями;
3. Разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится предупреждение;
4. Требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием срока устранения;
5. Разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;
6. Просьбу о сообщении в уполномоченный орган, вынесший предупреждение, информации о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении;

5. Предупреждение вручается нанимателю и (или) членам семьи нанимателя или собственнику под роспись, либо направляется почтой с уведомлением о вручении в адрес нанимателя и (или) члена семьи нанимателя или собственника;

6. Наниматель и (или) члены семьи нанимателя или собственник жилого помещения в течение 15 дней после получения предупреждения обязан устранить нарушения, указанные в предупреждении.

7. В течение 10 дней с момента истечения срока, указанного в п. 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит проверку факта устранения нарушений нанимателем и (или) членом семьи нанимателя жилого помещения, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение, что подтверждается актом о выполнении либо невыполнении требований, указанных в вынесенном ранее нанимателю и(или) члену семьи нанимателя (далее – Акт). В случае невыполнения требований уполномоченного органа по устранению нарушений правил пользования жилыми помещениями нанимателем и(или) членом семьи нанимателя, Администрация Черемховского районного муниципального образования в течение 30 – ти дней со дня составления Акта, обращается в Черемховский районный суд о выселении нанимателя и(или) члена семьи нанимателя из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

8. В течение 10 дней с момента истечения срока, указанного в п. 7 настоящего Порядка, уполномоченный орган проводит проверку факта устранения нарушений собственником жилого помещения, в отношении которого ранее было вынесено указанное предупреждение, что подтверждается Актом. В случае невыполнения собственником требований уполномоченного органа по устранению нарушений правил пользования жилыми помещениями, Администрация Черемховского районного муниципального образования в течение 30 – ти дней со дня составления Акта, обращается в Черемховский районный суд с требованием о продаже с публичных торгов жилого помещения собственника с выплатой последнему средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

Заместитель мэра по

Социальным вопросам Е.В. Беляева

Утвержден

постановлением администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Алгоритм**

**работы по отчуждению жилых помещений,**

**используемых не по назначению**

 1) Правоохранительная структура (осуществляющий законные полномочия на территории муниципалитета орган по контролю за оборотом наркотиков либо орган внутренних дел) информирует в письменном виде уполномоченное подразделение администрации о направлении прокурором в суд обвинительного заключения по материалам уголовного дела о наркопреступлении с указанием точного адреса и реквизитов возбужденного уголовного дела. Копия указанного информационного письма направляется прокурору по территориальности для осуществления мер прокурорского реагирования.

2) При получении вышеуказанных информационных сведений из правоохранительных структур (органа по контролю за оборотом наркотиков либо органа внутренних дел) уполномоченные должностные лица администрации устанавливают собственников (нанимателей) жилья и выносят им официальное предупреждение (под роспись) о недопустимости использования жилых помещений не по назначению. О вынесении предупреждения муниципалитет информирует правоохранительную структуру в 2-хмесячный срок.

3) В случае если предупредительные меры оказались безрезультатными, то есть в адресе продолжают заниматься преступной деятельностью, о чём свидетельствуют факты вновь совершённых преступлений, правоохранительная структура направляет в администрацию информационное письмо о том, что собственник, несмотря на вынесенное предупреждение игнорирует законные требования муниципальных властей, в связи с чем необходимо принимать меры пресекательного характера, а именно – направить исковое заявление в судебную инстанцию о лишении прав собственности на жилье либо расторжении договора социального найма. Копия указанного информационного письма направляется прокурору по территориальности для осуществления мер прокурорского реагирования.

4) Администрация муниципального образования предъявляет исковое заявление в судебный орган о лишении прав собственности на жилое помещение либо расторжении договора социального найма.

 Разработанный Управлением ФСКН России по Иркутской области алгоритм совместных действий органов по контролю за оборотом наркотиков и органов местного самоуправления был признан Главным правовым управлением Правительства Иркутской области, Прокуратурой Иркутской области непротиворечащим и корреспондирующим существующему законодательству и, соответственно, необходимым к использованию органами местного самоуправления при информационном содействии правоохранительных структур.